

OGŁOSZENIE

**Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice
OGŁASZA**

**I pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę pomieszczenia biurowego
o powierzchni 12 m² zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 43 w Przedborzu,
przy ul. Mostowej 18.**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa pomieszczenia biurowego o powierzchni 12 m² zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 43 w Przedborzu, przy ul. Mostowej 18.
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
3. Przeznaczenie nieruchomości – działalność gospodarcza.
4. Okres dzierżawy wynosi 3 lata licząc od dnia podpisania umowy.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 30.06.2022 r. oferty zgodnie z formularzem stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, zawierającej:
 - imię, nazwisko i adres osoby lub podmiotu przystępującej/go do przetargu,
 - pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeśli jest wymagane innymi przepisami,
 - wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu brutto - nie mniej niż 190 zł. (słownie brutto: sto dziewięćdziesiąt złotych).
6. Ofertę należy złożyć do dnia 30.06.2022 r. do godziny 8.00 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice, w Sekretariacie pok. nr 302. Warunkiem prawidłowego złożenia oferty jest jej wpłynięcie w w/w terminie, a nie nadanie w placówce pocztowej.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30.06.2022 r. o godzinie 8.300 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice pok. nr 207 – sala konferencyjna w budynku Dyrekcji (parter).
8. Wywoławcza – minimalna stawka miesięcznego czynszu brutto wynosi 190 zł (słownie brutto: sto dziewięćdziesiąt złotych).
9. Przystępujący do przetargu nie może zaoferować stawki czynszu miesięcznego niższej niż minimalnej, określonej w pkt 8.
10. W przypadku zaoferowania stawki miesięcznego czynszu niższej od stawki minimalnej, określonej w pkt. 8 oferta zostanie odrzucona.
11. Nie ustala się kwoty minimalnego postąpienia.
12. Nie ustala się wadium.
13. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach www.lodr-bratoszewice.pl, tablicy ogłoszeń w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach i ŁODR zs. w Bratoszewicach

Szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji przedmiotu przetargu oraz warunków dzierżawy udziela Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego Pani Gabriela Sadowska pod numerem tel. 0797-187-078.

IZ-CA DYREKTORA


Włodzimierz Lewandowski

.....
Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....
Miejscowość i data

.....
.....
.....
Adres

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o I pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę pomieszczenia biurowego o powierzchni 12 m² położonego w Przedborzu, przy ul. Mostowej 18 składam ofertę na dzierżawę nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o warunkach przetargu.

Oferuję czynsz zł. brutto/miesiąc (słownie brutto:).

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
Podpis

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 2018 r.

w Bratoszewicach pomiędzy:

Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, ul. Nowości 32,

95-011 Bratoszewice, NIP 733-130-59-61, REGON: 0004349350

reprezentowanym przez Tomasza Koperę – p.o. Dyrektor ŁODR zs. w Bratoszewicach

zwanym dalej „Wydierżawiającym”

a

.....
.....

reprezentowaną przez

zwanym dalej „Dzierżawcą”

§1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę pomieszczenie biurowe o pow. 12 m² położone w Przedborzu, przy ul. Mostowej 18, zlokalizowane działce ewidencyjnej nr 43.

2. W przedmiotowym lokalu Dzierżawca będzie prowadził

§2

1. Dzierżawca obowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania nieruchomości we właściwym stanie technicznym.

3. Dzierżawca odpowiada za stan przeciwpożarowego zabezpieczenia pomieszczenia i przestrzegania przepisów BHP.

4. Dzierżawcy zapewnia się swobodne dojście, dojazd do przedmiotu dzierżawy.

§3

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokościzł. brutto/miesiąc (słownie: 0/100).

2. Czynsz płatny z góry w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury przelewem na konto Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach:

Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Łodzi 51 1130 1163 0014 7156 2820 0001.

3. Czynsz będzie corocznie rewaloryzowany o stopień inflacji podawany przez Główny Urząd Statystyczny.

4. W przypadku niewpłacenia należności w ustalonym terminie będą naliczone odsetki ustawowej wielkości.

§4

1. Dzierżawca może w przedmiotowej nieruchomości wprowadzić ulepszenia tylko za pisemną zgodą Właściciela i na własny koszt.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie w szczególności do dokonywania drobnych remontów i napraw oraz zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wszelkie zmiany adaptacyjne przeprowadzone przez Dzierżawcę wymagają uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.
4. Oddanie przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub bezpłatne użytkowanie wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.
5. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot równowartości poniesionych nakładów.
6. Oddanie przedmiotu umowy w dzierżawę i zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

§5

1. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku:

- a) naruszenia postanowień niniejszej umowy;
- b) w związku ze zmianami organizacyjnymi jednej ze stron w tym przekształceń, upadłości, likwidacji;
- c) w sytuacji kiedy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na inne cele;
- d) zwłoki z zapłatą czynszu za pełne dwa okresy płatności;
- e) utraty przez dzierżawcę zezwoleń czy też koncesji na prowadzenie działalności;
- f) uzasadnionych protestach mieszkańców, co do emisji.

2. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§6

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia r. do r.

§7

1. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca

Załącznik nr 1 do umowy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony w, w dniupomędzy:

Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach, 95-011 Bratoszewice,
ul. Nowości 32 NIP 733 130 59 61, REGON 0004349350

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Wydierżawiającym**”

a

.....

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”.

§1

Strony stwierdzają, iż w dniunastąpiło przejęcie przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy pomieszczenia biurowego o pow. 12 m² zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 43 w Przedborzu, przy ul. Mostowej 18.

§2

1. Wydierżawiający oznajmia, iż stan techniczny lokalu oddanego przez Dzierżawcę jest we właściwym stanie i nie wnosi do niego żadnych uwag.

2. Opis wyposażenia:

.....

§3

1. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach ul. Nowości 32 95-011 Bratoszewice, jako Administrator, informuje Panią/Pana, iż:

1. podane dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych
2. podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i niezbędne do wykonania zapisów umowy
3. Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane t Ministerstwu Rolnictwa i Rozwoju Wsi
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zobowiązań
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza obszar Unii Europejskiej
7. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, prawo do przenoszenia danych, prawo do ograniczonego przetwarzania oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych– na zasadach określonych w art. 15-21 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. może Pani/Pan skontaktować się z inspektorem ochrony danych Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach poprzez e-mail: iod@lodr-bratoszewice.pl
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.