

OGŁOSZENIE

**Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice**

OGŁASZA

I pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej staw rybny, o powierzchni 0,4615ha położonej na działce o nr ewidencyjnym 660 zlokalizowanej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości o pow. 0,4615 ha przeznaczonej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe (staw rybny) położonej na działce o nr ewidencyjnym 660 zlokalizowanej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32, własność Województwa Łódzkiego, stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice.
2. Podatek leśny płaci Dzierżawca,
3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
4. Przeznaczenie nieruchomości – cele rekreacyjno-wypoczynkowe.
5. Okres dzierżawy od dnia podpisania umowy do dnia 15.11.2027 r.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 15.05.2024 r. oferty zgodnie z formularzem stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, zawierającej:
 - imię, nazwisko i adres osoby lub podmiotu przystępującej/go do przetargu,
 - pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeśli jest wymagane innymi przepisami,
 - wysokość zaoferowanego rocznego czynszu brutto – nie mniej niż 880,00 złotych (słownie brutto: osiemset osiemdziesiąt złotych).
8. Ofertę należy złożyć do dnia 15.05.2024 r., do godziny 8:00 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice w sekretariacie pok. nr 302. Warunkiem prawidłowego złożenia oferty jest jej wpłynięcie w ww. terminie, a nie nadanie w placówce pocztowej.
9. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.05.2024 r., o godzinie 9.00 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice pok. nr 207 – sala konferencyjna w budynku Dyrekcji (parter).
10. Wywoławcza – minimalna stawka rocznego czynszu brutto wynosi 880,00 złotych (słownie brutto: osiemset osiemdziesiąt złotych 0/100).
11. Przystępujący do przetargu nie może zaoferować stawki czynszu rocznego niższej niż minimalnej, określonej w pkt 10).
12. W przypadku zaoferowania stawki rocznego czynszu niższej od stawki minimalnej, określonej w pkt. 10) oferta zostanie odrzucona.
13. Nie ustala się kwoty minimalnego postąpienia.
14. Nie ustala się wadium.

15. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach www.lodr-bratoszewice.pl, tablicy ogłoszeń w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach i ŁODR zs. w Bratoszewicach Oddział w Kościerzynie.

Szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji przedmiotu przetargu oraz warunków dzierżawy udziela Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego Pani Gabriela Sadowska pod numerem tel. 0797-187-078.

.....
Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....
Miejscowość i data

.....
.....
.....
Adres

OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o I pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości przeznaczonej na cele rekreacyjno- wypoczynkowe (staw rybny) o pow. 0,4615 ha zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 660 położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32 składam ofertę na dzierżawę nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o warunkach przetargu.

Oferuję czynsz zł..... (słownie:) brutto / rok.

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
Podpis

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w Bratoszewicach, w dniu

pomiędzy:

Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach, ul. Nowości 32,
95 – 011 Bratoszewice, NIP: 733-130-59-61, REGON: 004349350,
reprezentowanym przez Andrzeja Karniszewskiego – p.o. Dyrektor ŁODR
zs. w Bratoszewicach
zwanym dalej „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**”

a

.....
.....
zwanym dalej „**DZIERŻAWCĄ**”

o treści następującej:

§ 1.

1. WYDZIERŻAWIAJĄCY oddaje DZIERŻAWCY w dzierżawę działkę oznaczoną w ewidencji gruntu pod nr 660 o powierzchni 0,4615 ha położoną w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32 w celu rekreacyjno-wypoczynkowym (staw rybny).
2. Dzierżawcy zapewnia się możliwość swobodnego dojścia, dojazdu do dzierżawionego gruntu.

§ 2.

1. Z tytułu umowy dzierżawy DZIERŻAWCA zobowiązany jest uiszczać czynsz dzierżawy w wysokości złotych rocznie brutto (słownie:), płatny gotówką w kasie lub przelewem na konto WYDZIERŻAWIAJĄCEGO: Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Łodzi 51 1130 1163 0014 7156 2820 0001.
2. Oprócz należności wymienionych w pkt 1 Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu należność za podatek leśny.
3. Czynsz będzie corocznie waloryzowany, biorąc za podstawę średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (inflację), publikowanym w Monitorze Polskim w postaci Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.
5. Przejęcie i zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 3.

1. DZIERŻAWCA poza terminowym regulowaniem należności pieniężnych związanych z przedmiotem dzierżawy zobowiązany jest również do:
 - a) należytego utrzymania terenu w trakcie trwania umowy dzierżawy,
 - b) wykaszania brzegów,
 - c) konserwacja mnicha i grobli,
 - d) utrzymania stawu w ciągłym zarybieniu.

2. DZIERŻAWCA zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 zgodnie z jej przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.

3. DZIERŻAWCA ma prawo dokonywać, za pisemną zgodą Wyzierżawiającego, na swój koszt nakładów w przedmiocie dzierżawy. DZIERŻAWCA oświadcza, iż nie będzie dochodził od WYDZIERŻAWIAJĄCEGO zwrotu poniesionych nakładów w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy.

4. Bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO DZIERŻAWCA nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.

4. DZIERŻAWCA nie może bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO oddać przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę i do bezpłatnego używania osobom trzecim.

§ 4.

1. Bezpieczeństwo osób przebywających na terenie dzierżawionej nieruchomości zapewnia DZIERŻAWCA.

2. DZIERŻAWCA zobowiązany jest do oznakowania dzierżawionego gruntu poprzez umieszczenie tablicy „Zakaz kąpiele”.

§ 5.

Oddanie przez DZIERŻAWCĘ przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę wymaga pisemnej zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.

§ 6.

1. WYDZIERŻAWIAJĄCEMU służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

a) zalegania przez DZIERŻAWCĘ z zapłatą za dwa kolejne okresy, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

b) oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO,

c) używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na piśmie za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. WYDZIERŻAWIAJĄCY może rozwiązać umowę dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmian organizacyjnych leżących po stronie WYDZIERŻAWIAJĄCEGO, a także w przypadku innych uzasadnionych potrzeb zagospodarowania nieruchomości w cele inne niż określone w umowie.

4. W razie rozwiązania umowy dzierżawy DZIERŻAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. DZIERŻAWCA nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

§ 7.

WYDZIERŻAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do korzystania z dróg przyległych do wdzierżawionego gruntu.

§ 8.

Umowę zawartą na czas określony od r. do r.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy mają zastosowanie stosowne regulacje Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo i rzeczowo sąd powszechny.

§ 11.

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....
DZIERŻAWCA

Załącznik nr 1 do umowy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

sporządzony w Bratoszewicach, w dniupomędzy:
Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego zs. w Bratoszewicach,
95-011 Bratoszewice, ul. Nowości 32 NIP 733 130 59 61, REGON 0004349350
reprezentowanym przez Andrzeja Karniszewskio – p.o. Dyrektor ŁODR
zs. w Bratoszewicach
zwanym dalej „Wydierżawiającym”

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez
zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§1

Strony stwierdzają, iż w dniunastąpiło przejście przez Dzierżawcę
przedmiotu dzierżawy nieruchomości przeznaczonej na cele rekreacyjno-
wypoczynkowe (staw rybny) o pow. 0,4615 ha zlokalizowanej na działce o numerze
ewidencyjnym 660 położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32.

.....
Wydierżawiający

.....
Dzierżawca