

# OGŁOSZENIE

**Łódzki Ośrodek Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach  
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice**

## OGŁASZA

**I pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w posiadanie zależne (dzierżawę)  
pawilonu „czeskiego” o pow. 216 m<sup>2</sup> wraz z garażem niskim o pow. 208 m<sup>2</sup>  
zlokalizowanych na działce nr 587/1, położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa pawilonu „czeskiego” o pow. 216 m<sup>2</sup> wraz z garażem niskim o pow. 208 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na działce nr 587/1, położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32
2. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
3. Podatek od nieruchomości płaci Dzierżawca.
4. Przeznaczenie nieruchomości – działalność gospodarcza.
5. Okres najmu wynosi 2 lata począwszy od dnia podpisania umowy.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie do dnia 28.07.2020 r. oferty zgodnie z formularzem stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, zgodnie z formularzem stanowiącym Załącznik nr 1 do Ogłoszenia, zawierającej:
  - imię, nazwisko i adres osoby lub podmiotu przystępującej/go do przetargu,
  - pełnomocnictwa do podpisania oferty, jeśli jest wymagane innymi przepisami,
  - wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu brutto - nie mniej niż 1700 zł (słownie brutto : jeden tysiąc siedemset złotych 0/100).
6. Ofertę należy złożyć do dnia 28.07.2020 r. do godziny 8:00 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice w Sekretariacie pok. nr 302. Warunkiem prawidłowego złożenia oferty jest jej wpłynięcie w ww. terminie, a nie nadanie w placówce pocztowej.
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 28.07.2020 r. o godzinie 8:30 w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice, pok. nr 207 – sala konferencyjna w budynku Dyrekcji (parter).
8. Wywoławcza – minimalna stawka miesięcznego czynszu brutto wynosi 1700 zł (słownie brutto : jeden tysiąc siedemset złotych 0/100) .
9. Przystępujący do przetargu nie może zaoferować stawki czynszu miesięcznego niższej niż minimalnej, określonej w pkt 8).
10. W przypadku zaoferowania stawki miesięcznego czynszu niższej od stawki minimalnej, określonej w pkt. 8) oferta zostanie odrzucona.
11. Nie ustala się kwoty minimalnego postąpienia.
12. Nie ustala się wadium.
13. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach [www.lodr-bratoszewice.pl](http://www.lodr-bratoszewice.pl), tablicy ogłoszeń w siedzibie Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z/s w Bratoszewicach i ŁODR zs. w Bratoszewicach Oddział w Kościerzynie.

Szczegółowych informacji dotyczących lokalizacji przedmiotu przetargu oraz warunków dzierżawy udziela Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego Pani Gabriela Sadowska pod numerem tel. 0797-187-078.

II Z-CIA DYREKTORA

  
Tadeusz Morawski

.....

Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....

Miejsce i data

.....

Adres

## OFERTA

W odpowiedzi na ogłoszenie o I pisemnym przetargu nieograniczonym na dzierżawę pawilonu „czeskiego” o pow. 216 m<sup>2</sup> wraz z garażem niskim o pow. 208 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na działce nr 587/1, położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32 składam ofertę na dzierżawę nieruchomości zgodnie z ogłoszeniem o warunkach przetargu.

Oferuję czynsz zł..... brutto/miesiąc (słownie brutto: .....  
.....)

Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....

Podpis

## UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu ..... r. w Bratoszewicach pomiędzy:  
Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach,  
ul. Nowości 32, 95-011 Bratoszewice, NIP: 733-130-59-61, REGON: 004349350  
reprezentowanym przez:  
Tomasz Koperę – Dyrektor ŁODR  
zwanym dalej Wydzierżawiającym  
a

.....  
.....  
zwanym dalej Dzierżawcą.

### §1

1. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca bierze w posiadanie zależne (dzierżawę) pawilon „czeski” o pow. 216 m<sup>2</sup> wraz z garażem niskim o pow. 208 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na działce nr 587/1, położonej w Bratoszewicach, przy ul. Nowości 32
2. Dzierżawcy zapewnia się możliwość swobodnego dojazdu, dojazdu do dzierżawionego obiektu..

### §2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia .....do dnia .....

### §3

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie przedmiotu dzierżawy przed włamaniem oraz pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz gaśniczego.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji ppoż. i umieszczenia jej w widocznym miejscu na terenie przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie przedmiotu dzierżawy, a także zapewnienia w nich właściwych warunków sanitarnych i higienicznych oraz do uzyskania, we właściwym zakresie, zezwoleń wymaganych przepisami.

### §4

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki. Zobowiązuje się także do dokonywania, na własny koszt, wszelkich napraw i remontów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego oddać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawić.
2. Ewentualne, planowane przez Dzierżawcę ulepszenia i zmiany budowlane w trakcie trwania umowy polegające na dokonaniu zmian w substancji przedmiotu dzierżawy muszą być każdorazowo uzgadniane z Wydzierżawiającym i wymagają jego uprzedniej zgody.
3. Wszelkie zamierzone przez Dzierżawcę prace remontowe w pomieszczeniach stanowiących przedmiot dzierżawy. Mogą być przez niego dokonane jedynie w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego, po uprzednim uzyskaniu stosownych opinii, uzgodnień i zezwoleń właściwych organów służb technicznych obiektu Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do informowania Wydzierżawiającego o dokonanych czynnościach określonych w ust. 1-3 oraz dostarczania kopii orzeczeń i innych dokumentów.
5. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot równowartości poniesionych nakładów.
6. Dzierżawca zobowiązuje się usunąć w przedmiocie dzierżawy wszelkie szkody powstałe z winy jego samego, jego użytkowników, personelu oraz osób trzecich lub pokrycia kosztów w przypadku usunięcia szkód przez Wydzierżawiającego.

#### §5

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.
2. Zwrot przedmiotu dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

#### §6

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy nieruchomości określonej w §1 ust. 1 Dzierżawca będzie płacił czynsz dzierżawny w wysokości ..... zł. brutto/miesiąc (słownie brutto: .....).
2. Zapłata czynszu dzierżawnego następować będzie z góry do dnia 10-tego każdego miesiąca na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego za dany miesiąc przelewem bankowym na rachunek Wydzierżawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego O/ Łódź, nr rachunku 51 1130 1163 0014 7156 2820 0001.
3. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o wskaźnik inflacji podawany przez GUS.
4. Dzierżawca obowiązuje się ponadto do ponoszenia następujących opłat:
  - za energię elektryczną wg wskazań licznika zainstalowanego na własny koszt,
  - za wodę wg wskazań wodomierza zainstalowanego na własny koszt,
  - podatku od nieruchomości.
5. Opłaty, o których mowa w ust. 4 opłacane będą z dołu na podstawie faktur.
6. W przypadku nie wpłacenia należności w ustalonym terminie będą naliczane odsetki w ustawowej wysokości.
7. Za dzień zapłaty uważany jest dzień wpływu środków finansowych na konto Wydzierżawiającego.

#### §7

Każdej ze stron służy prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### §8

1. Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku:
  1. naruszenia postanowień niniejszej umowy;
  2. zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego za pełne dwa okresy płatności,
  3. zmian organizacyjnych jednostki, w tym przekształceń, upadłości, likwidacji.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z zachowaniem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na inne cele.
3. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania umowy za porozumieniem stron.

#### §9

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §10

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

.....  
WYDZIERŻAWIAJĄCY

.....  
DZIERŻAWCA